**ОТЧЕТ**
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Суворова, д. 19**
**по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация АО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | I | 39.74 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | | II | 39,74 |
| | | 7030,80 | 0,00 | | III | 39,74 |
| | | | | | IV | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 7030,80 | | | | | |

| | |
|---|---|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 443 113,15 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 3 344 453,61 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)+консьержи | 18 453,58 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 3 405 884,55 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)+консьержи | 15 708,63 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 384 427,16 |
| **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020** | **-518 343,41** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **3 687 467,69** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **945 951,96** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 313 011,22 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 406 830,21 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 221 048,35 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 5 062,18 | ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| **1.2.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **625 010,00** | | | |
| **1.2.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **521 235,39** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.2.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **103 774,61** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| **1.3.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **8 436,96** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.4.** | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.** | **871 041,20** | ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.5.** | **Единая диспетчерская служба** | 107 993,09 | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| **1.6.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **429 441,26** | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 128 241,79 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 26 998,27 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 274 201,20 | АО "Жилсервис" | | |
| **1.7.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **699 593,22** | | | |
| 2 | Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | | | | |
| 2.1. | Содержание консьержей | | | | |
| 3 | Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей | 3 687 467,69 | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021** | **-784 217,92** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **4** | **Информация о представленных коммунальных услугах** | |
| **4.1.** | **Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.** | **750 813,77** |
| | ***Отопление*** | |

| | | |
|---|---|---|
| | Общий объем потребления, гкал | **852,89** |
| **4.2.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 830 615,91** |
| | ***Горячее водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| **4.3.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 024 075,93** |
| | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **11 886,17** |
| **4.4.** | **Начислено потребителям, руб.** | **278 136,46** |
| | ***Водоотведение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **16 064,38** |
| **4.5.** | **Начислено потребителям, руб.** | **460 244,53** |
| | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **40 770,11** |
| **4.6.** | **Начислено потребителям, руб.** | **161 041,94** |
| | ***Обращение с ТКО*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м | **-** |
| **4,7** | **Начислено потребителям, руб.** | **-** |
| **4.8.** | **Итого начислено КУ потребителям, руб.** | **3 754 114,77** |
| **4.9.** | **Итого оплачено КУ потребителями, руб.** | **2 712 591,24** |
| **4.10.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | **1 792 337,30** |

**Заместитель генерального директора**
**по финансам** **И.Ю.Дубровская**

**Главный инженер** **Е.А. Разливахина**